

## Prijzlijst Roots te Sint-Oedenrode

Datum

20-12-2022

Aantal woningen

35



Bouwnummer	Woningtype	Woningsoort	Gebruiks-oppervlakte (m2)	Perceel-oppervlakte (m2)	V.O.N. prijs	Parkeren
1	De Graaf	2 onder 1 kapwoning	106	241	€ 538.000	*
2	De Graaf	2 onder 1 kapwoning	125	208	€ 555.000	*
3	De Hertog	Hoekwoning	106	132	€ 459.000	
4	De Hertog	Tussenwoning	106	108	€ 412.500	
5	De Hertog	Tussenwoning	106	118	€ 421.000	
6	De Hertog	Tussenwoning	115	126	€ 444.000	
7	De Hertog	Tussenwoning	106	137	€ 431.500	
8	De Hertog	Tussenwoning	106	138	€ 431.500	
9	De Hertog	Tussenwoning	106	149	€ 436.500	
10	De Hertog	Tussenwoning	106	154	€ 439.000	
11	De Hertog	Hoekwoning	106	179	€ 469.000	
12	De Graaf	2 onder 1 kapwoning	125	225	€ 562.000	*
13	De Graaf	2 onder 1 kapwoning	125	152	€ 538.000	*
14	De Baron	Hoekwoning	84	97	€ 369.000	
15	De Baron	Tussenwoning	84	98	€ 361.000	
16	De Baron	Tussenwoning	84	89	€ 364.000	**
17	De Baron	Tussenwoning	84	83	€ 364.000	**
18	De Baron	Hoekwoning	84	133	€ 379.000	**
40	De Hertog	Hoekwoning	106	162	€ 469.000	**
41	De Baron	Tussenwoning	84	98	€ 374.000	**
42	De Baron	Tussenwoning	84	98	€ 374.000	**
43	De Baron	Tussenwoning	84	101	€ 374.000	**
44	De Baron	Tussenwoning	84	96	€ 374.000	**
45	De Baron	Tussenwoning	84	92	€ 374.000	**
46	De Hertog	Hoekwoning	119	174	€ 487.500	**
47	De Rode	Hoek-patiowoning	123	129	€ 595.000	***
48	De Plaets	Tussen-patiowoning	119	117	€ 577.500	***
49	De Plaets	Tussen-patiowoning	119	117	€ 577.500	***
50	De Rode	Hoek-patiowoning	123	132	€ 595.000	***
51	De Rode	Hoek-patiowoning	123	132	€ 595.000	**
52	De Plaets	Tussen-patiowoning	119	117	€ 577.500	**
53	De Plaets	Tussen-patiowoning	119	117	€ 577.500	**
54	De Plaets	Tussen-patiowoning	119	117	€ 577.500	**
55	De Plaets	Tussen-patiowoning	119	117	€ 577.500	**
56	De Rode	Hoek-patiowoning	123	132	€ 595.000	**

\* Deze woningen beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein.

\*\* Deze woningen beschikken over een prive parkeerplaats op het 'prive parkeerterrein'.

\*\*\* Deze woningen beschikken over een prive parkeerplaats aan de 'parkeerstraat'.

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- > Grondkosten
- > Kosten architect en overige adviseurs
- > Gemeentelijke legeskosten
- > Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- > Aanleg - en aansluitkosten, water, elektra en riolering
- > Notariskosten o.a. transportakte en kadastraalrecht
- > Omzetbelasting 21%
- > Kosten waarborgcertificaat Woningborg

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- > Financieringskosten
- > Bouwrente
- > Grondrente
- > Afsluitprovisie hypotheek
- > Notariskosten hypotheekakte
- > Aansluitingen van het centrale antennesysteem en telefoon

Vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden zal er 5,5% rente over de grondkosten worden berekend.

De rente van de vervallen bouwtermijnen bedraagt 7,5%.

De verkoop van deze woningen geschiedt onder de opschortende voorwaarden zoals genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst.